# Otázky a Odpovede

1. kedy plánujete uskutočnenie schôdze vlastníkov?

Schôdzu vlastníkov plánujeme ako zvyčajne v priebehu mesiaca júna po vyúčtovaní nákladov za užívanie a vlastníctvo bytu.

1. mate prosím už k dispozícii nastreľ aspoň 3 cenových ponúk pre ohradenie kontajnerového stojiska?

Realizáciu prestrešeného stojiska je možne robiť iba po stavebnom konaní – do 25m2 ohlásenie drobnej stavby . K tomu je potrebná projektová dokumentácia a súhlas majiteľa príslušného pozemku s realizáciou pripadne prenájmom na tento účel . Projekt na stojisko je objednaný a ďalšie podklady pripravujeme . Následne bude potrebné doriešiť aj spôsob zabezpečenia kontajnerového státia – uzamykanie a to univerzálny kľuč f. OLO alebo DEK systém . Od bližšej špecifikácie záleží celkový náklad.

1. kedy vieme zabezpečiť od mestskej časti Rača 1 veľkoobjemový kontajner na drobný odpad?

M.č. Bratislava Rača neposkytuje bezplatne veľkoobjemové kontajnery , no môžeme Vám zabezpečiť prostredníctvom f. DDactiv-Grman s ktorou máme rámcovú zmluvu na odvoz nepotrebného odpadu zo spoločných priestorov vrátane nakládky za výhodnú cenu. Pri objeme 10m3 vrátanenakládky a odvozu to je 185€ +DPh a pri 15m3 objeme je to 240€+DPh, na základe komunikácie s konateľom firmy je možné na základe predbežnej obhliadky dohodnúť individuálnu cenu. // Momentálne v priebehu dohadovania ceny a porovnavania s inymi dodavateľmi

4. aké akčne kroky ste podnikli ohľadom sfunkčnenia verejného osvetlenia na bočnej časti a za bytovým domom?

O stanovisku Magistrátu hl. mesta , stanoviskuM.č. Bratislava-Rača aj spoločnosti Verejné osvetlenie, Vás informoval konateľ na schôdzi v minulom roku.Problém je ten ,že majiteľ nového V.O. musí odstrániť nedostatky (plytko osadené vedenie) .realizačný projekt , vrátane odbornej skúšky a následne ho odovzdať do majetku spoločnosti verejne osvetlenie . No pravdepodobne na dane V.O. nebolo vydané stavebné povolenie .Je to začarovaný kruh a nikto nechce investovať finančné prostriedky do legalizácie novéhouť vybudovaného verejného osvetlenia .Pripadne by to zafinancovali vlastníci čo bude dosť nákladne a ak to posúdia ako čiernu stavbu tak sú tam aj sankcie v zmysle platnej legislatívy.Následne to môžete prevádzkovať na vlastné náklady , prípadne bezodplatne odovzdať f. Verejné osvetlenie ako navrhuje Magistrát .

1. zároveň by som sa chcel spýtať ci mate skúsenosti s úpravou / dodávateľom pre úpravu parkovacích plôch (v zadnej časti bytového domu je problematické parkovanie (nespevnený povrch a s tým súvisiace chýbajúce označenie parkovacích miest farebnými pasmi) - ideálne aspoň 2 cenove ponuky na prehodnotenie.

Túto problematiku sme neriešili nespravujeme verejné priestranstvá a označenie pridelených vyhradených parkovacích miest si vždy rieši nájomca na vlastné náklady a keďže sa jedná o verejné priestranstvo v majetku obce úpravy musí urobiť majiteľ teda obec .

1. p. Volovicova spomínala na schôdzi že sa kúrilo do júla 2014 - niekde v mail box mam aj mail od pána Babíka že dane náklady sa nebudú fakturovať. Vieme nejako preukázať že tato vec bola rámci gentlemansky dohôd správne vyfakturovaná?

Preveroval som faktúry za mesiace jún ,júl a august 2014 v týchto mesiacoch nebolo účtované žiadne teplo na ÚK.

1. Všetci majitelia sme zaplatili mimoriadny vklad 20€ do fondu oprav na výmenu vodomerov. Môžem sa spýtať kedy k tejto výmene dôjde? Viete mi poskytnúť nejaký právny prameň ci je nutne meniť tieto vodomery?

Termín výmeny pomerových meračov TÚv po oznámení od realizačnej f.Enbra Slovakia Vám oznámime dopredu mal by byt v apríli a súčasne bude možné vymeniť aj nefunkčné po, merače na radiátoroch zistené pri odpočtoch. Pomerové merače SV a TÚV sa vymieňajú, overujú v zmysle vyhl. 142/2000z.z. zákon o metrológii., ktorá stanovuje lehoty na pomerové a určené meradlá.

1. Prosím zoznam všetky faktúr - uhradených aj neuhradených ktoré sa tykajú roku 2016

Zasielam Vám zoznam faktúr v prílohe

1. Byt č. 15. Pani ktorá tam žila zomrela. Byt nešiel do dedičského konania a na byte je nedoplatok. Ako dopadla tato situácia? Kto uhradil nedoplatok?

Za byt č.15 po nebohej Ing. Atalovičovej prebieha dedičské konanie a po jeho ukončení uhradí určený dedič všetky pohľadávky.

1. Kto posledný kúpil byt od spoločnosti Byty Vinohrady. Ak by sme potrebovali niečo zreklamovať, aby sme vedeli ci mame na to priestor.

Developer Byty Vinohrady s.r.o. predali **posledný byt č.10 k 1.10.2013**. V zmysle zákona záručná doba začína plynúť od prevzatia bytu teda podpisom preberacieho protokolu , pripadne kúpnej zmluvy a záručná doba na stavbu odo dňa kolaudácie po rekonštrukcii .

1. s p. Gálikom sme odsúhlasili - ak ma niekto nedoplatok voči bytovému družstvu vo výške dvojmesačného nájomného( jeho predpísanej výšky) je povinnosť aby bytove družstvo ho informovalo o danom nedoplatku s návrhom na splátkový kalendár.(mailom, alebo listom v schránke) V prípade 3. mesiacoch sa mu pošle výzva, že ak do 15 dni neuhradí časť nájomného minimálne vo výške 40% z dlhu bude jeho dlh postúpený zodpovedným úradu. (chceme znížiť neplatičov)

Vo Vašom dome ma dlh **bývalý** vlastník p. Machač z vyúčtovania , bol vyzvaný 3x na čo nereagoval a teraz pôjde na súdne vymáhanie a druhá je nebohá Ing. Atalovičová , celkovo mate na účte preplatok . Všetko sa vyčistí teraz v máji keď bude vyúčtovanie . V prílohe Vám zasielam prehlaď platieb k 31.3.2016.

1. prosím o poskytnutie tel. čísla pripadne mail na osobu ktorá nám spravuje bankové účty. Chcem si vytvoriť nejaké reporty, ktoré budem zverejňovať na nástenke a na internete. Potreboval by som prístup na internet banking, kľudne aj pasívny. Nakoľko mame účty v Tatrabanke tak reporty si viem pozrieť okamžite. Myslím že komunikácia s osobou v banke bude najefektívnejšia. Zároveň si chcem overiť, ci platia podmienky rámci poplatkov, ktoré nám boli od prezentovane 12/2015.

Konateľ preveroval v banke dohodnuté podmienky a poplatky za oba účty sú vedené v zmysle schválenej ponuky. Podľa novely zákona o ochrane osobných údajov nie je možné zverejňovať bankové výpisy sú tam osobné údaje- čísla bankových účtov .

Čerpanie nákladov obdrží každý vlastník pri vyúčtovaní. Pre zástupcov je zaujímavý pasívny prístup z toho dôvodu aby ste mali prehlaď o zostatkoch na účtoch a prebiehajúcich úhradách no najmä z Fondu oprav. V prípade záujmu o pasívny prístup nas môžete kontaktovať a my zabezpečíme v banke potrebné kroky.