

Report: Račianska 145



Vážení vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Račianska 145 v Bratislave, ako ste si mohli všimnúť, tento rok sa kvôli epidemiologickej situácii ohľadom pandémie vírusu covid-19, nekonala schôdza vlastníkov. Radi by sme Vám týmto reportom priblížili dianie vo Vašom bytovom dome za uplynulý rok 2020 so zástupcom vlastníkov pánom Ing. Bombarom, sme aj napriek pandémie intenzívne pracovali na mnohých veciach v bytovom dome na ulici Račianska 145.

V roku 2020 sme pracovali na týchto veciach:

Oprava zadného chodníka pri vstupe do bytového domu - chodník bol kompletne opravený a boli pridané žľaby na odtok vody, čím sa zamedzí prítoku vody do vchodu bytového domu pri silných dažďoch.

Oprava a kontrola strechy – oprava a kontrola strešnej krytiny, prekotvenie atikového plechu a preventívna kontrola strešného plášťa - bitumen. Znalecký posudok a správa sa nachádza v sídle spoločnosti Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.

Žiadosť na pozemkový fond - kontajnerové stojisko - v apríli 2020 sme poslali žiadosť na Slovenský pozemkový fond ohľadom prenájmu pozemku pre účel vybudovania kontajnerového stojiska. Do dnešného dňa nemáme odpoveď od SPF. Slovenský pozemkový fond sme aj s p. Ing. Bombarom niekoľko krát urgovali, odpoveď bola, že máme čakať nakoľko SPF nemá lehoty na odpoveď. V prílohe tohoto reportu môžete nájsť zaregistrovanú žiadosť, ktorú sme poslali na SPF ako aj na emaily, ktorými sme urgovali Slovenský pozemkový fond. Veríme, že v dohľadnej dobe dostaneme odpoveď, v prípade ak nie budeme naďalej kontaktovať SPF a domáhať sa stanoviska k našej žiadosti.

Kone - Dlhé mesiace riešime problém s tlačidlami vo výťahoch s firmou kone. Nakoľko sa x krát opakovalo, že tlačidlá boli vymenené a znova pokazené, museli sme nájsť príčinu. Do výťahovej kabíny výťahov bol osadený kamerový systém. Plánujeme osadiť ešte ďalšie kamery aby sme okrem tlačidiel mali zachytenú celú kabínu proti prípadnému poškodzovaniu stien kabíny. Momentálne kamery snímajú osoby ktoré vstupujú do kabíny a tlačidlá.

Po opakujúcej výmene tlačidiel a opätovnom poškodení, sme dôkladne študovali kamerové záznamy, na základe kamerových záznamov sa vylúčil vandalizmus ako príčina poškodenia tlačidiel. Po vylúčení vandalizmu sme okamžite poslali reklamáciu firme kone. Komunikácia s firmou kone bola veľmi zložitá, neustále tvrdia, že ide o vandalizmus a reklamáciu odmietajú. Na našu oficiálnu reklamáciu odpovedali až po opakovanej vyzve, a to, že ju zamietajú. Veľmi nás mrzí, že v niektorých prípadoch neboli pokazeného tlačidla vymenené aj 2 týždne, ale z našej strany bola výmena okamžite objednaná, žiaľ firma kone nemala tlačidlá a vždy na ne musela čakať a až potom sa mohla vykonať oprava. Toto, ako aj vyššie spomínaná odmietnutá reklamácia nás prinútila poslať list na Slovenskú obchodnú inšpekciu SOI. Od SOI nám už prišla aj odpoveď, kde nás požiadali, aby sme svoju žiadosť adresovali na technickú inšpekciu.

V najbližšej dobe tak urobíme. Veríme, že technická inšpekcia, jasne preukáže problém v tlačidlách na strane firmy kone a v budúcnosti sa už tento problém nebude opakovať. Zároveň

žiadame, aby firma kone preplatila všetky opakované opravy tých tlačidiel, ktoré pred tým opakovane menila. Prvé faktúry, ktoré vznikli ešte na jar 2020 sa riešia ako poistná udalosť, nakoľko ešte neboli osadené kamery. O ďalšom vývoji situácie Vás budeme informovať. V prílohe toho prehľadu môžete nájsť: reklamáciu poslanú na firmu kone, ako aj odpoveď, podnet poslaný na SOI, odpoveď od SOI. Žiadosť, ktorá bola posla na SOI, bude poslaná aj na technickú inšpekciu.

Oprava prasknutého potrubia- v auguste 2020 nastala havarijná situácia, prasknuté potrubie. Potrubie prasklo z ľavej strany Orange budovy. Bolo potrebné urgentne opraviť, aby sa zamedzilo vysokým faktúram za vodu.

Spor s firmou PRODUS sro : Dňa 19.mája 2020, prišiel platobný rozkaz z Okresného súdu Banská Bystrica. Firma PRODUS sro, musí zaplatiť požadovanú sumu určenú súdom bytovému domu Račianska 145. Dňa 7.10.2020, prišla z okresného súdu doložka právoplatnosti a vykonateľnosti. Momentálne vedieme prostredníctvom nášho advokáta ekzekúciu voči firme PRODUS sro. V prílohe reportu môžete nájsť: doložku právoplatnosti a vykonateľnosti a platobný rozkaz.

Menšie úpravy v bytovom dome :

- maľovka a výspravka steny v schodiskovej chodbe na právo od výťahov.

Osadenie nových zarážok na každom poschodí, aby sa zamedzilo búchaniu dverí do steny pri otváraní a tým jej ničeniu. Oprava a maľovka poškodených stien od kľučiek dverí pri otváraní na dotknutých poschodiach.

- Oprava potrubia strešného zvodu v zadnom vchode.

Stena viditeľné zatekala a voda presakovala až na zem. Oprava bola realizovaná firmou.

- V blízkej budúcnosti je naplánovaná maľovka chodby zadného vchodu a prízemnia olejovou farbou.

Revízie: Odborná skúška elektroinštalácie a odborná skúška bleskozvodu + požiarna odborná prehliadka a kontrola požiarnych vodovodov. Revízia výťahov a následné odstránenie nedostatkov.

Vážení vlastníci, veríme, že týmto reportom sme Vám priblížili dianie na bytovom dome Račianska 145. So zástupcom vlastníkov pánom Ing. Bombarom sme sa zhodli, že pravidelný report budeme robiť kvartálne alebo podľa potreby. Tešíme sa na stretnutie s Vami na najbližšej schôdzi vlastníkov, ktorú vyhlásime hneď, ako bude to bude epidemiologická situácia dovoľovať a nikto z nás nebude ohrození.



Požadovaný druh činnosti

Iný ako poľnohospodársky druh činnosti

Žiadam o

Nájomná zmluva

Účel nájmu

Rôzny účel bez komerčného využitia pozemku

Predmet nájmu

Parcelné číslo: 22264 Katastrálne územie: Nové Mesto Okres: Bratislava III LV: 5661 Register: C Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie Výmera [m2]: 2030

Odôvodnenie žiadosti

Vybudovanie krytého kontajnerového stojiska pre vlastníkov bytov a NP Račianska 145 v Bratislave, ktorý spravujeme na základe Zmluvy o výkone správy. Veľkosť prenajatého pozemku 30m2

Doba nájmu

Pozemky žiadam prenajať na dobu:	neurčitú
Užívanie pozemkov žiadaných do prenájmu:	Žiadané pozemky ešte neužívam
V registri partnerov verejného sektora (RPVS):	Nie som registrovaný

Dokladová časť

Povinné prílohy

Čestné prehlásenie, že žiadateľ nie je dlžníkom:

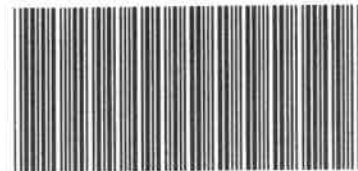
čestne prehlásenie SPF.pdf

Dátum podania: 22. 4. 2020

BYTOVÝ PODNIK DUBRAVKA spol. s r.o.
DROBNÉHO 27
841 01 BRATISLAVA
5-

(podpis žiadateľa)





Žiadosť o prenájom pozemkov

Číslo: 00790/2020

Identifikačné údaje

Žiadateľ

Právnická osoba

Kontaktné údaje žiadateľa

Obchodné meno: Bytový podnik Dúbravka spol. s r.o.
IČO: 35828994
DIČ: 2021625815
IČ DPH: SK2021625815

Štatutárny orgán

Titul pred menom: Mgr.
Meno: Oliver
Priezvisko: Mikšík
Rodné meno: Mikšík
Dátum narodenia: 27. 10. 1965
Funkcia: Konateľ

Sídlo

Štát: Slovenská republika
Obec: Bratislava-Dúbravka
Ulica: Drobného
Súpisné / orientačné číslo: 1960/27
PSČ: 84101

Zapísaný v obchodnom registri

Okresný súd: OS BA1
Oddiel: s.r.o.
Vložka číslo: 25811/b

Oprávnená osoba

Titul pred menom: Mgr.
Meno: Oliver
Priezvisko: Mikšík
Rodné meno: Mikšík

Kontakt

Telefónne číslo: +421911 297 521
E-mailová adresa: miksik@bpd.sk





Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611

Slovenský pozemkový fond
regionálny odbor Bratislava
Trenčianska 55
821 09 Bratislava

Vaša značka: Naša značka: 123 /2020 Vybavuje: Bohunický, M: 0904451756 V Bratislave 22.4. 2020

VEC
Žiadosť o prenájom časti pozemku.

Bytový podnik Dúbravka, s.r.o. ako správca bytového domu na Račianska 145, Vám zasiela žiadosť na základe požiadavky vlastníkov z byt. domu Račianska 145 o prenájom časti pozemku parc. č. 22264 k.ú. Bratislava – Nové Mesto o výmere cca 30 m² z dôvodu vybudovania kontajnerového stojiska. Ide o miesto, ktoré bolo určené na umiestnenie kontajnerov na domový odpad, v prílohe zasielame mapku z vyznačením.

S pozdravom

BYTOVÝ PODNIK DÚBRAVKA spol. s r.o.
IČO 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B


Mgr. Oliver Mikšik
konateľ BPD, spol. s r.o.

Príloha
Kópia katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia.
fotodokumentácia aktuálneho stavu

Tel.: 0911 297 521

Stránkové hodiny: Pondelok 8.00 – 12.00 13.00 – 18.00
Streda 8.00 – 12.00 13.00 – 16.00

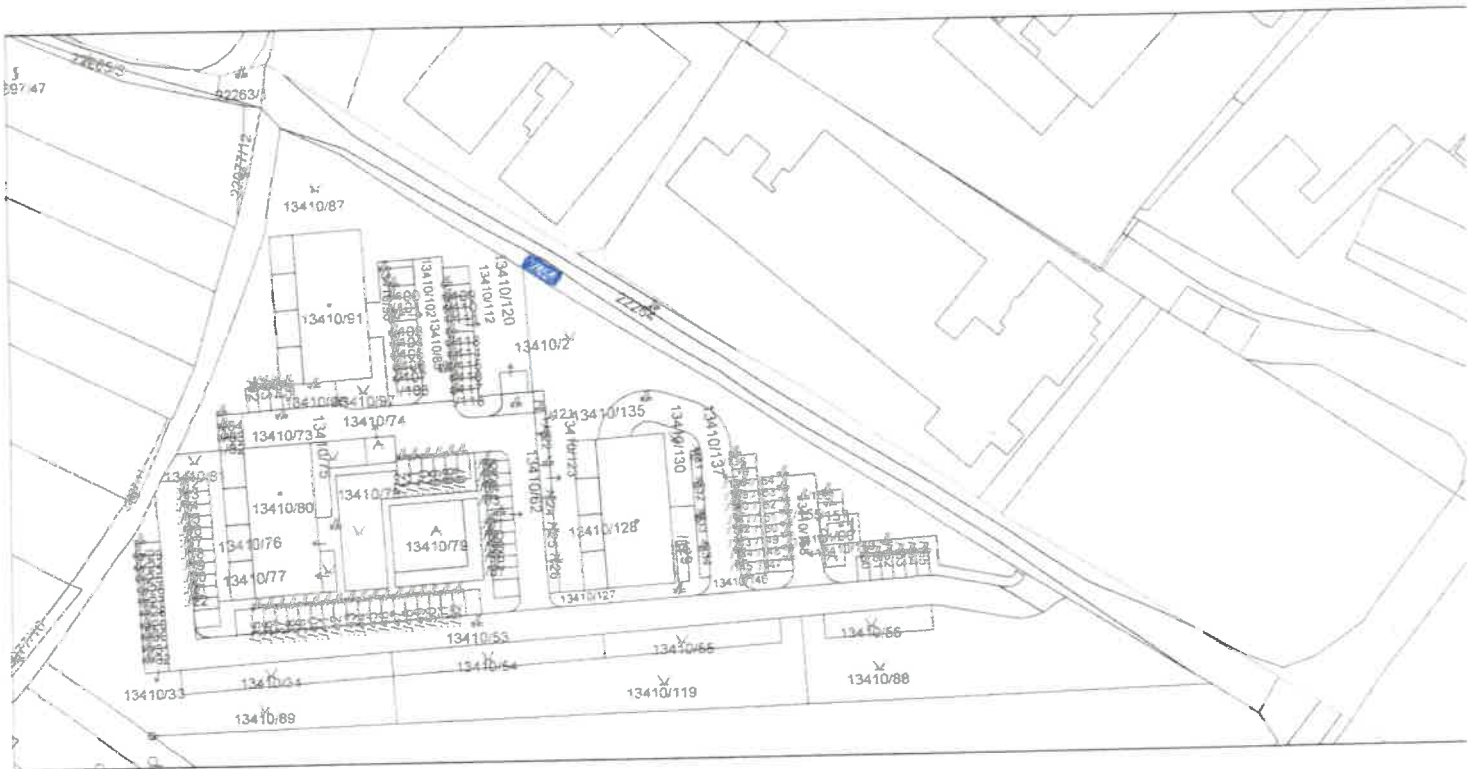
e-mail: miksik@bpd.sk
www.bpd.sk

Informatívna kópia z mapy

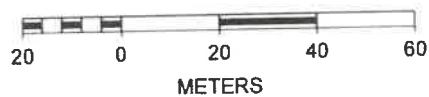
Vytvorené cez katastrálny portál

22. apríla 2020 9:45

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto



SCALE 1 : 1 543

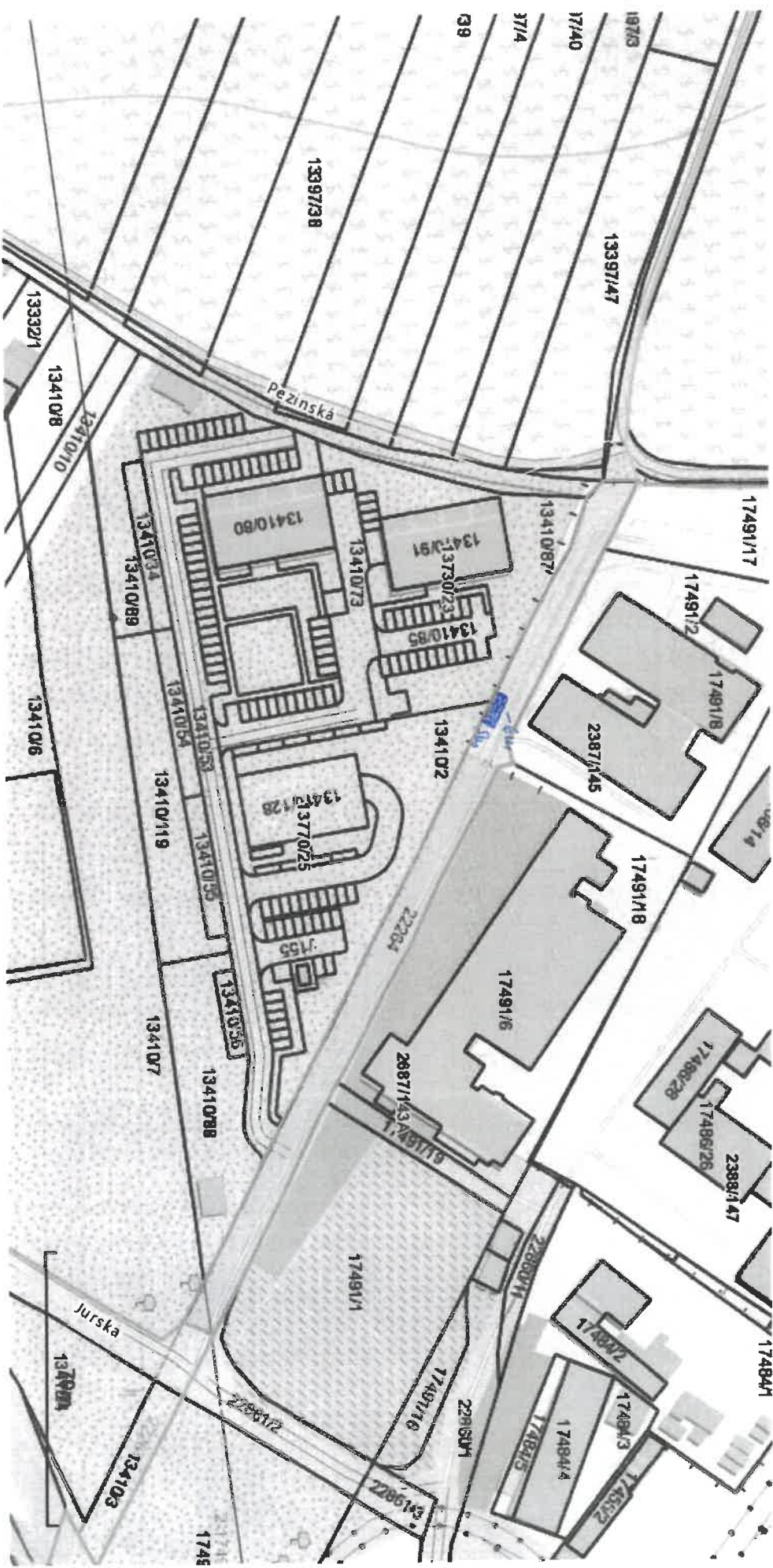


plocha pre stojisko

$$5m \times 6m = 30m^2$$

Parcela registra C, 22264

Bratislavský > Bratislava III > Bratislava-Nové Mesto > k.ú. Nové Mesto



Vytlačené z aplikácie Mapový Klient ZBGIS. Nepoužiteľné na právne účelny.

Dátum: 22.4.2020

Plôcha pre stojisko 5x6m = 30m²

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 22.04.2020

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 09:49:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5661

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13397/ 2	72	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
13461/ 21	141	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 13461/ 21 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3687.						
17093/ 22	727	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
22263/ 1	60	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
22264	2030	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		
22265/ 1	765	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
12011/ 1	242	záhrada		0	1
13139/ 2	263	vinica		0	1
13139/ 3	673	vinica		0	1
13140/ 2	599	záhrada		0	1
13140/ 5	825	záhrada		0	1
13145/ 2	2225	vinica		0	1
13145/ 4	123	vinica		0	1
13456/ 2	290	trvalý trávny porast		0	1
13669/ 1	1705	orná pôda		0	1
13670/ 3	1675	trvalý trávny porast		0	1
13670/305	72	trvalý trávny porast		0	1
13670/306	274	trvalý trávny porast		0	1
13684	410	záhrada		0	1
13701	2138	trvalý trávny porast		0	1
13702/ 2	813	orná pôda		0	1
13703/ 2	24	orná pôda		0	1
17040	1809	orná pôda		0	1
17093/ 1	10365	orná pôda		0	1
17093/101	581	orná pôda		0	1
17093/102	97	orná pôda		0	1
17093/104	108	orná pôda		0	1
22077	603	zastavaná plocha a nádvorie		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81104 Bratislava 1

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č.O-56/2009/ROEP/NM-19 zo dňa 17.12.2009, PKV 864
Titul nadobudnutia	ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č. 2/2010/ROEP Nové Mesto zo dňa 23.08.2010
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č.O-56/2009/ROEP/NM - 22b zo dňa 21.1.2010, PKV 13024
Titul nadobudnutia	neknihované parcely, Zák.č.180/95 Zb.
Titul nadobudnutia	č.d.3411/1955, Zák.č.138/1991 Zb., PKV 13793
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č.O-56/2009/ROEP/NM-11 zo dňa 17.12.2009, PKV 14306
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č.O-56/2009/ROEP/-NM-23a zo dňa 8.3.2010, PKV 14306
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č.O-56/2009/ROEP/-NM-23a zo dňa 8.3.2010, PKV 1270
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č.O-56/2009/ROEP/NM-12 zo dňa 17.12.2009, PKV 14306
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Správy katastra č.O-56/2009/ROEP/-NM-23a zo dňa 8.3.2010, PKV 13793
Titul nadobudnutia	č.d.3411/55, PKV 13793
Titul nadobudnutia	žiadosť o zápis z 27.5.1996, PKV 14220
Titul nadobudnutia	neknihovaná parcela, Zák.č.180/95 Zb.

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. IČO: 36 361 518, Čulenova 6, Bratislava podľa GP č. 172/2011 na pozemku registra 'E' parc.č. 22077 a pozemku registra 'C' parc.č. 22264 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8834 na trase Rz PPC-Rz Lamač a č. 8753 na trase Rz PPC - Rz Pionierska. Z-21371/11
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpiet:
 - a) zriadenie a uloženie energetických zariadení,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavbené úpravy energetickej stavby,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), na pozemky parc.č. 22263/1 a 22264 v podiele 1/1, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-8373/15 zo dňa 14.05.2015
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka strpiet:
 - a) zriadenie a uloženie pripojovacieho plynovodu SO 208, SO 208.1, SO 208.2, SO 208.3,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie stavby plynovodu,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b), na pozemok parc.č. 22264 v podiele 1/1, v prospech SPP - distribúcia, a.s.. IČO: 35910739, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena V-8378/15 zo dňa 14.05.2015

Iné údaje:

G1-2631/2019 (E KN p.č. 13703/2), V-8530/2020

- 1 PKV 864 pre parcelu reg. E KN 12011/1; PKV 1270 pre parcelu reg. E KN 13684; PKV 13024 pre parcely reg. E KN 13139/2 13139/3 13140/2 13140/5 13145/4; PKV 13793 pre parcely reg. C KN 13461/21 reg. E KN 13456/2 13702/2 17040; PKV 14220 pre parcely reg. C KN 23085/11 17093/31 17093/22 reg. E KN 17093/1 17093/101 17093/102 17093/104; PKV 14306 pre parcely reg. E KN 13669/1 13670/3 13670/305 13670/306 13701 13703/2, v.z. 2764/10
- 1 GP 3/2015 (over. č.81/2015)

Poznámka:

Bez zápisu.



20/04



Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Drobného 27, 841 01 Bratislava
IČO: 35 828 994
OR OS BA I., vložka č. 25811/B
Tel.: 02/64461611

KONE s.r.o.
Galvániho 7/B
821 04 Bratislava

Vaša značka: Naša značka: 262/ 2020 Vybavuje: Bohunický, M: 0904451756 V Bratislave 24.9. 2020

VEC **Reklamácia funkčnosti panelov výťahu Račianska 145**

Dobrý deň Vážená spoločnosť,

Na základe požiadavky vlastníkov bytového domu ul. Račianska 145 Rača, Bratislava, reklamujeme u Vás odstránenie závad na ovládacích paneloch, ľavého a pravého osobného výťahu v predmetnom dome. Problém sa vyskytol najskôr v cca marci 2020, tlačidlá na panely boli zatlačené vnútri ovládacieho panela a prestali fungovať. Váš pracovník pán Nemček tvrdil a stále tvrdí, že ide o vandalizmus, čo sme si mysleli aj my a zástupca vlastníkov. Poškodenie bolo nahlásene na Políciu a aj do poisťovne. Vadné tlačidlá na panely boli vymenené, zároveň sme po súhlase vlastníkov osadili do každého výťahu kamerový systém dňa 5.6.2020, aby sa preukázali dôvody opätovných poškodení tlačidiel menených par dní predtým. Záznamy z kamerového systému nepreukázali, že sa jedná o vandalizmus, používanie tlačidiel bolo štandardne a napriek tomu boli opäť poškodené – prepadnuté do vnútorného priestoru ovládacieho panelu. Naše stanovisko vieme preukázať aj záznamami z kamier, a obdobný problém pretrváva doteraz na LOV sú zaslepené 4 tlačidlá a na POV sú nepriamo poškodené 2 tlačidlá o z 8 tlačidla sa olamuje plastový lem a pomaly odpadáva a tlačidlo sa vnára do panelu. Uvedené skutočnosti sme zdokumentovali aj vašej zamestnankyni na pracovnom stretnutí v predmetnom bytovom dome.

Na základe vyšších uvedených skutočností sme nútení reklamovať vykonané opravy od 5.6.2020, teda od termínu kedy sa osadili kamery do kabín výťahov za asistencie Vášho zamestnanca, kedy vieme preukázať štandardné používanie výťahov. Správne vymenené a osadené tlačidlá z kvalitného plastu, (čo by malo byť u Vašej firmy samozrejme) musia fungovať a nie sa opakovane kaziť každých par dní – bez preukázaného vandalizmu.

Na základe vyšších uvedených skutočností Vás žiadame o vrátenie nami uhradených nákladov za opravy v záručnej dobe, teda všetky od dátumu osadenia kamier a o zabezpečenie opravy v takom rozsahu, aby bolo možné oba výťahy v bytovom dome Račianska 145 používať bez problémov, ako tomu bolo do konca prvého kvartálu tohto roku.

BYTOVÝ PODNIK DUBRAVKA spol. s r.o.
DROBNÉHO 27
841 01 BRATISLAVA
-1-

Mgr. Oliver Mikšík
konateľ BPD. spol. s r.o.



Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.

Drobného 27, 841 01 Bratislava

IČO: 35 828 994

OR OS BA I., vložka č. 25811/B

Tel.: 02/64461611

KONE s.r.o.
Galvániho 7/B
821 04 Bratislava
Slovensko

Vaša značka:

Naša značka:

324/ 2020

Vybavuje: Oliver Mikšík jr., M: 0915 950 296

V Bratislave 4.11.2020

VEC:

Reklamácia funkčnosti ovládacích panelov výťahov Račianska 145.

Dobrý deň Vážená spoločnosť,

na základe nášho stretnutia dňa 3.11.2020 za účasti Vašich zástupcov, zástupcu vlastníkov Ing. Bombaru, za správcu BPD spol. s r.o. Mgr. Olivera Mikšíka jr. v priestoroch bytového domu Račianska 145, Bratislava - Rača, Vás chceme na základe dohody z tohto stretnutia požiadať a vystavenie dobropisu k nasledujúcim faktúram :

Č. 740141045 vo výške 654,91€

Č. 95057691 vo výške 268,93€

Č. 740137322 vo výške 296,62€

Č. 740136718 vo výške 366,02€

A aj faktúry z poslednej opravy dňa 31.10.2020 vrátane sfunkčnenie nefunkčných tlačidiel v POV a LOV zisteného 31.10.2020 a potvrdeného na pracovnom stretnutí dňa 3.11.2020.

Veríme, že na základe analýzy tlačidiel, ktoré budú zaslane na analýzu dodávateľovi, zistíme problém opakovaného poškodenia tlačidiel.

Na kamerových záznamoch, preveríme záznamy medzi dňom 30.10.2020 od 14.32 hod do 31.10.2020 do 9.33 hod, či poškodenie tlačidiel nebolo preukázateľným vandalizmom.

Na základe kontroly Vášho zamestnanca p. Martina Nemčeka dňa 30.10.2020, nahlásil nezamený stav funkčnosti tlačidiel, na druhý deň 31.10.2020, pri odstránení poškodených tlačidiel v ľavom osobnom výťahu v čase do 9.33 hod zistil po otvorení panelov v ľavom a pravom výťahu, poškodenie ďalších piatich tlačidiel. V prípade potreby Vám vieme kamerové záznamy dodať.

Veríme že spolu nájdeme príčinu opakovaného ničenia tlačidiel a dohodnuté riešenie bude ku prospechu vlastníkov bytového domu Račianska 145 ktorí sú za cca polroka, nespokojní s nefunkčnosťou výťahov, ktorá narúša kvalitu ich bývania.

BYTOVÝ PODNIK DUBRAVKA spol. s r.o.
DROBNÉHO 27
841 01 BRATISLAVA
-1-

Mgr. Oliver Mikšík
konateľ BPD, spol. s r.o.

Tel.: 0904 451 898

Stránkové hodiny: Pondelok 8.00 – 12.00 13.00 – 18.00
Streda 8.00 – 12.00 13.00 – 16.00

e-mail: info@bpd.sk
www.bpd.sk



Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.

Drobného 27, 841 01 Bratislava

IČO: 35 828 994

OR OS BA I., vložka č. 25811/B

Tel.: 02/64461611

Technická inšpekcia, a. s.

Železničiarska 18

811 04 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:

13 / 2021

Vybavuje: Bohunický, M: 0904451756

V Bratislave 14.1. 2021

VEC

Sťažnosť na kvalitu služieb - f. KONE spol. s r.o. funkčnosť panelov výťahu Račianska 145

Dobrý deň

Ako správca bytového domu Račianska 145 na základe požiadavky zastupcu vlastníkov bytového domu ul. Račianska 145 Rača, Bratislava, Vás žiadame o preverenie našej reklamácie funkčnosti ľavého a pravého osobného výťahu v predmetnom bytovom dome servisnej organizácii F. KONE spol. s r.o. .

Problém sa vyskytol už v marci 2020, kedy tlačidlá na panely boli zatlačené vnútri ovládacieho panela a prestali fungovať, pracovník prevádzkujúcej firmy KONE spol. s r.o. tvrdil a stále tvrdí, že ide o vandalizmus, čo sme si mysleli aj my a zástupca vlastníkov. Poškodenie bolo nahlásene na Políciu a aj do poisťovne. Vadné tlačidlá na panely boli vymenené, zároveň sme po súhlase vlastníkov osadili do každého výťahu kamerový systém dňa 5.6.2020, aby sa preukázali dôvody opätovných poškodení tlačidiel menených par dní predtým. Záznamy z kamerového systému nepreukázali, že sa jedná o vandalizmus, používanie tlačidiel bolo štandardné a napriek tomu, boli opäť poškodené – prepadnuté do vnútorného priestoru ovládacieho panelu a niektoré sa javili ako nepoškodené z vonku a celistvé, no boli nefunkčné. Pri oprave a otvorení panelu servisným pracovníkom f. KONE spol. s r.o., bolo zistene vypadnutie zadnej- funkčnej časti tlačítka. Naše stanovisko vieme preukázať aj záznamami z kamier, pričom obdobný problém pretrváva doteraz. Na základe vyššie uvedených skutočností sme sa rozhodli práce od osadenia kamier teda od 5.6.2020 reklamovať a žiadať naspäť vlastníckmi uhradené náklady.

Reklamáciu sme zaslali písomne aj emailom na korešpondenčnú adresu prevádzkujúcej firmy dňa 25.9.2020.(vid' príloha č.1)

Písomné stanovisko k reklamácií sme doteraz neobdržali , bolo nam doručene iba emailové zamietavé stanovisko od manažérky p. Ševčíkovej (vid' príloha č. 2).

Pretože technické problémy pretrvávajú aj po výmene všetkých tlačidiel v oboch výťahoch a vandalizmus vlastníkov, ani návštev v bytovom dome sa nepreukázali(kamerový systém prevádzkovaný odborne spôsobilou firmou) pričom fy. KONE spol. s r.o. , stále trvá na svojom stanovisku ohľadom vandalizmu a neprimeraného užívania vlastníckmi, Vas žiadame o odborné stanovisko a preverenie , kvality vykonaných prac a materiálu ovládacích panelov výťahov v bytovom dome na Račianskej 145 v BA.

Prílohy :

- 1, List reklamácia f. KONE spol. s r.o
- 2, emailove stanovisko manažérky k reklamácií

BYTOVÝ PODNIK DÚBRAVKA spol. s r.o.
DROBNÉHO 27
841 01 BRATISLAVA
-1-

Mgr. Oliver Mikšík
konateľ BPD, spol. s r.o.

Tel.: 0904 451 756

Stránkové hodiny: Pondelok
Streda

8.00 – 12.00 13.00 – 18.00
8.00 – 12.00 13.00 – 16.00

e-mail: info@bpd.sk
www.bpd.sk

PLATOBNÝ ROZKAZ

Okresný súd Banská Bystrica v upomínacom konaní

žalobcu: Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o., IČO: 35828994
Drobného 27
841 01 Bratislava-Dúbravka

zast. JUDr. Ján Polák, advokát
Miletičova 64
821 08 Bratislava-Ružinov

proti žalovanému: PRODUS s.r.o., IČO: 46209387
Neratovické nám. 2145/8
929 01 Dunajská Streda

o zaplatenie 1217,51 Eur s príslušenstvom, takto

r o z h o d o l :

I. Žalovaný(i) je(sú) povinný(i) do 15 dní odo dňa doručenia tohto platobného rozkazu zaplatiť žalobcovi (žalobcom)

istinu 1 091,45 Eur

úrok z omeškania 9,00 % ročne zo sumy 1 091,45 Eur od 1.2.2019 do zaplatenia
zmluvnú pokutu 0,05 % denne zo sumy 3 274,36 Eur od 16.11.2018 do 31.1.2019
náklady spojené s uplatnením pohľadávky 40,00 Eur

alebo v tej istej lehote podať odpor.

II. Žalovaný(i) je(sú) povinný(i) do 15 dní odo dňa doručenia tohto platobného rozkazu zaplatiť náhradu trov konania vo výške 209,38 € a to žalobcovi(žalobcom) prostredníctvom jeho(ich) zástupcu v konaní.

Poučenie : Súd týmto platobným rozkazom rozhodol iba na základe skutočností tvrdených a osvedčených žalobcom. Ak nesúhlasíte s povinnosťou uloženou týmto platobným rozkazom (výrok I.), máte možnosť v lehote 15 dní od doručenia tohto platobného rozkazu podať na Okresnom súde Banská Bystrica odpor s vecným odôvodnením. Odpor podajte na tlačive, ktoré Vám bolo doručené spolu s platobným rozkazom. Odpor môžete podať aj elektronicky; v takom prípade ste povinný podať odpor na predpísanom elektronickom formulári, ktorý je dostupný na stránke:

<https://obcan.justice.sk/filler/formviewer?FormId=50&wrapperType=ZalobyPublicWrapper>
≥. Podaný odpor nemožno vziať späť.

Odpor a iné podania je možné podať elektronicky do dátovej schránky súdu: ico://sk/00165735, alebo písomne na adresu Okresný súd Banská Bystrica, Zvolenská cesta 14, 974 05 Banská Bystrica, vždy k spisovej značke 34Up/799/2020.

Odpor podaný elektronicky musí byť autorizovaný podľa osobitného predpisu. Ak sa odpor podáva súdu v listinnej podobe je podľa § 127 ods. 1 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok, všeobecnou náležitosťou podania podpis, a to aj v prípade, ak žalovaný na podanie odporu využije formulár zasielaný mu v listinnej podobe spolu s týmto platobným rozkazom.

Súd odmietne odpor, ktorý bude podaný oneskorene, bez vecného odôvodnenia, neoprávnenou osobou alebo bude podaný elektronickými prostriedkami inak ako podľa § 11 ods. 2 zákona č. 307/2016 Z.z. o upomínacom konaní a o doplnení niektorých zákonov.

Ak nepodáte včas odpor s vecným odôvodnením, nadobudne tento platobný rozkaz účinky právoplatného rozsudku a na jeho základe bude môcť žalobca podať návrh na vykonanie exekúcie. Ak podáte včas odpor s vecným odôvodnením, platobný rozkaz sa zruší a v prípade návrhu žalobcu na pokračovanie v konaní bude vec postúpená na prejednanie príslušnému súdu.

Ak čo len jeden zo žalovaných podá včas odpor s vecným odôvodnením, platobný rozkaz sa zrušuje vo vzťahu ku všetkým žalovaným. To neplatí, ak ide o samostatné spoločenstvo podľa § 76 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok.

Ak ste Vy aj žalobca účtovnými jednotkami, musíte v podanom odpore uviesť, či Vám bola doručená faktúra ohľadom uplatňovaného nároku, akým spôsobom ste s ňou naložili a či voči Vám uplatňovaný nárok evidujete alebo ste evidovali vo svojom účtovníctve a ak ho neevidujete, z akých dôvodov. Ak žalobca v návrhu urobil vyhlásenie, že údaje o uplatňovanom nároku uviedol v kontrolnom výkaze podľa § 78a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, musíte v odpore okrem vecného odôvodnenia uviesť, či faktúru žalobcu, ktorá sa týka uplatneného nároku, ste uviedli vo svojom kontrolnom výkaze podľa § 78a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. Ak ste faktúru v kontrolnom výkaze uviedli, na odôvodnenie odporu musíte uviesť také skutočnosti, ktoré závažným spôsobom spochybňujú žalobcom uplatnený nárok, a svoje tvrdenia musíte v lehote na podanie odporu osvedčiť listinnými dôkazmi, na ktoré sa odvolávate; inak sa odpor nepovažuje za vecne odôvodnený.

Ak proti povinnosti uloženej Vám týmto platobným rozkazom nenamietate (nemienite podať odpor), avšak ju neviete splniť v lehote 15 dní od doručenia tohto platobného rozkazu, máte možnosť v uvedenej lehote požiadať súd o povolenie plnenia v splátkach. Za týmto účelom vyplňte tlačivo alebo elektronický formulár, ktoré sú dostupné na stránke <https://obcan.justice.sk/filler/formviewer?FormId=52&wrapperType=ZalobyPublicWrapper>.

Žiadosť o povolenie plnenia v splátkach je prípustná len v prípade, ak ste fyzickou osobou, nepodali ste odpor proti platobnému rozkazu, Vaša povinnosť zaplatiť žalobcovi peňažný nárok vrátane priznaných trov konania neprevyšuje sumu 2000,00 eur a zároveň vyhlásite, že svoju povinnosť vyplývajúcu z predmetného platobného rozkazu splníte v najviac desiatich mesačných splátkach, pričom prvú splátku najmenej vo výške 50,00 eur zaplatíte žalobcovi pred podaním žiadosti o povolenie plnenia v splátkach, o čom súdu predložíte príslušné potvrdenie (výpis z banky). Vyššie uvedené podmienky musia byť splnené kumulatívne, čo znamená, že nesplnenie čo i len jednej podmienky zakladá dôvod na odmietnutie žiadosti o povolenie plnenia v splátkach.

Ak namietate len to, ako súd rozhodol o náhrade trov konania (výrok II.), máte právo v lehote 15 dní od doručenia tohto platobného rozkazu podať sťažnosť proti výroku o náhrade trov konania.

V Banskej Bystrici dňa 19. mája 2020

Mgr. Petra Morincová
vyšší súdny úradník

Za správnosť vyhotovenia: Mgr. Petra Morincová



Okresný súd Banská Bystrica

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Platobný rozkaz

Dátum vydania: 19.5.2020

Spisová značka: 34Up/799/2020

IČS: 6120287313

ECLI: ECLI:SK:OSBB:2020:6120287313.1

Dátum nadobudnutia právoplatnosti: 23.6.2020

Dátum nadobudnutia vykonateľnosti: 23.6.2020

Poznámka:

Dátum vytvorenia doložky: 7.10.2020

Vytvoril: Mgr. Lucia Podhajecká

Od: Oliver Miksik <olivermiksik.jr@bpd.sk>
Odoslané: piatok 22. januára 2021 9:47
Komu: Viliam Bohunicky
Predmet: FW: Žiadosť o prenajom pozemku par. č. 22264 - Račianska 145

Mgr. Oliver Mikšík ml.
Manažér BPD



BPD správa nehnuteľností | Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Drobného 27 | 841 01 Bratislava 41 | Slovenská republika
Tel.č.: +421 915 950 296
e-mail: olivermiksik.jr@bpd.sk | www.bpd.sk
Zápis: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25811/B

Od: Štefan Bombara <stefan.bombara@gmail.com>
Dátum: utorok, 7. júla 2020, 19:18
Komu: <Ivan.Dobrocani@pozfond.sk>, <info@pozfond.sk>, Oliver Miksik <olivermiksik.jr@bpd.sk>, Viliam Bohunicky <bohunicky@bpd.sk>
Predmet: Re: Žiadosť o prenajom pozemku par. č. 22264 - Račianska 145

Dobry den,

Opatovne sa na Vas obraciam s prosbou ohľadom prenajmu/pripadne povolenia stojiska na Vasom pozemku.
Vopred dakujem za akukolvek odpoved
S pozdravom
Bombara

pi 26. 6. 2020 o 9:18 Štefan Bombara <stefan.bombara@gmail.com> napísal(a):

Dobry den slovensky pozemkovy fond,
Dobry den p. Dobrocani,

rad by som sa informoval v akom stadiu sa nachadza ziadost ktoru Vam zaslal nas bytovy podnik.
Presli 2 mesiace a nemame od Vas ako pozemkoveho fondu ziadnu odpoved.
Vedel by ste nam prosim poskytnut informaciu kto sa danou ziadostou zaobera a ci vobec bola spracovana?

za skorou odpoved vopred dakujem
S pozdravom
Bombara
zastupca za majitelov bytov, Racianska 145

po 25. 5. 2020 o 17:54 Viliam Bohunicky <bohunicky@bpd.sk> napísal(a):

Prajem krasny deň JUDr. Dobročani

V zmysle Vášho usmernenia sme 22.4.2020 , podali žiadosť na prenájom pozemku č. žiadosti : 00790/2020. Nakoľko sme do dnešného dňa neobdržali žiadne stanovisko ,požiadame Vas o stanovisko k stavu riešeniu našej žiadosti.

S pozdravom Bohunický

From: Dobročáni Ivan JUDr. [mailto:Ivan.Dobrocani@Pozfond.sk]
Sent: Wednesday, April 22, 2020 12:18 PM
To: Viliam Bohunicky <bohunicky@bpd.sk>
Subject: RE: Žiadosť o prenájom pozemku par. č. 22264 - Račianska 145

Dobrý deň p. Bohunický,

poprosil by som Vás o zaslanie predmetnej žiadosti prostredníctvom nášho elektronického formulára, ktorý je súčasťou našej web stránky - príkladám príslušný link :

<https://epodania.pozfond.sk/>

Zároveň je predmetné podanie potrebné dodatočne doručiť aj písomnou formou prostredníctvom pošty na adresu centrálnej podateľne SPF - Búdková 36, 817 15 Bratislava.

Prajem Vám príjemný deň.

JUDr. Ivan Dobročáni

Právny odbor / Oddelenie metodiky



Generálne riaditeľstvo

Búdková 36. 817 15 Bratislava

Tel.: +421 2 209 41 000

Email.: dobrocani@pozfond.sk

[http:// www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk)

Upozomenie.

"Táto správa a/alebo jej prílohy môžu mať dôverný charakter a sú určené výlučne jej adresátovi. Informácie a údaje, ktoré sú v nej uvedené, alebo ktoré sú obsiahnuté v jej prílohách môžu byť chránené ako obchodné tajomstvo alebo môžu byť informáciami alebo údajmi chránenými podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade, ak nie ste určený ako príjemca tejto správy alebo jeho oprávnený zástupca, upozorňujeme Vás, že informácie a údaje v nej uvedené nie ste oprávnený spracúvať, ani ich sprístupniť alebo poskytnúť tretej osobe alebo ich zverejniť. Ak ste nedopatrením prijali alebo zachytili túto správu, dovoľujeme si Vás požiadať, aby ste nás o tejto skutočnosti informovali prostredníctvom e-mailu a aby ste ju a všetky jej prílohy následne zmazali zo svojho systému."

From: Viliam Bohunický <bohunicky@bpd.sk>

Sent: Wednesday, April 22, 2020 12:08 PM

To: info <info@pozfond.sk>

Cc: 'Oliver Miksik' <olivermiksik.jr@bpd.sk>; 'Mgr.Oliver Mikšík' <miksik@bpd.sk>; 'Štefan Bombara' <stefan.bombara@gmail.com>

Subject: Žiadosť o prenájom pozemku par. č. 22264 - Račianska 145

Importance: High

Prajem krásny deň

V prílohe Vám zasielame žiadosť o prenájom časti pozemku o výmere 30m² na parcele 22264 katastrálne územie BA- Nove mesto z dôvodu vybudovania uzatvoreného kontajnerového stojiska pre vlastníkov príľahlého bytového domu Račianska 145. V prípade nejasností, alebo doplnenia podkladov k našej žiadosti ma môžete kontaktovať.

Viliam Bohunický

Od: Oliver Miksik <olivermiksik.jr@bpd.sk>
Odoslané: piatok 22. januára 2021 9:47
Komu: Viliam Bohunicky
Predmet: FW: 740141045, 95057691, 740137322, 740136718 - vrátenie faktúr

Mgr. Oliver Mikšík ml.
Manažér BPD



BPD správa nehnuteľností | Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Drobného 27 | 841 01 Bratislava 41 | Slovenská republika
Tel.č.: +421 915 950 296
e-mail: olivermiksik.jr@bpd.sk | www.bpd.sk
Zápis: v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 25811/B

Od: Sefcikova Tatiana <tatiana.sefcikova@kone.com>
Dátum: piatok, 13. novembra 2020, 8:11
Komu: Oliver Miksik <olivermiksik.jr@bpd.sk>
Predmet: FW: FW: 740141045, 95057691, 740137322, 740136718 - vrátenie faktúr

Dobrý deň pan Mikšík,
V súvislosti s našim telefonátom vás chcem informovať že bude kolega nacenovať podľa toho ake budú možnosti, tie si preverí, keďže nie je možné namontovať akýkoľvek panel COP.

Prisiel nam list kde od vás uvádzate vrátenie faktur s tým že taka dohoda prebehla že budú faktury dobropisovane, avšak dnes ste ma informovali že predsa len na videozaznamoch máte ľudí ktorí roznuou silou posobia na tlačítka v kabinách a teda považujem túto požiadavku za bezpredmetnú.

Dajte mi vedieť, ďakujem.

S pozdravom/ Best regards

Tatiana Šefčíková
Maintenance Supervisor
Service Operations (LSK)

KONE, s.r.o.
Galvániho 7/B
82104 Bratislava
Tel: +421 2/482 144 14
Mobil: +421 911 170 558
E-mail: tatiana.sefcikova@kone.com
www.kone.sk



Please consider the environment before printing this email.

Confidentiality notice:

The information contained in this message or files attached to it are intended for the exclusive use of the addressee and may contain confidential or legally privileged information. If you are not the intended recipient, please note that the use, copying, any form of dissemination and any other corresponding action in respect of this communication is strictly prohibited. If you received this message in error, please delete the message and notify the sender immediately. Thank you. Please note that we take reasonable precautions to prevent the transmission of viruses, however, we cannot guarantee that this message or its attachments are free from viruses. We only send and receive emails on the basis that we are not be liable for any loss or damage resulting from the opening of this message and/or attachments

From: Cepková Veronika <veronika.cepkova3@kone.com>

Sent: Wednesday, November 11, 2020 3:51 PM

To: Sefcikova Tatiana <tatiana.sefcikova@kone.com>; Tuhela Ondrej <ondrej.tuhela@kone.com>

Subject: RE: 740141045, 95057691, 740137322, 740136718 - vrátenie faktúr

Dobrý deň Vážená spoločnosť,

na základe nášho stretnutia dňa 3.11.2020 za účasti Vašich zástupcov, zástupcu vlastníkov Bombaru, za správcu BPD spol. s r.o. Mgr. Olivera Mikšíka jr. v priestoroch bytového domu Račianska 145, Bratislava - Rača, Vás chceme na základe dohody z tohto stretnutia požiadať a vystavenie dobropisu k nasledujúcim faktúram :

Č. 740141045 vo výške 654,91€

Č. 95057691 vo výške 268,93€

Č. 740137322 vo výške 296,62€

Č. 740136718 vo výške 366,02€

A aj faktúry z poslednej opravy dňa 31.10.2020 vrátane sfunkčnenie nefunkčných tlačidiel v ľavom a pravom výťahu a LOV zisteného 31.10.2020 a potvrdeného na pracovnom stretnutí dňa 3.11.2020.

Veríme, že na základe analýzy tlačidiel, ktoré budú zaslane na analýzu dodávateľovi, zistíme problém opakovaného poškodenia tlačidiel.

Na kamerových záznamoch, preveríme záznamy medzi dňom 30.10.2020 od 14.32 hod do 31.10.2020 do 9.33 hod, či poškodenie tlačidiel nebolo preukázateľným vandalizmom.

Na základe kontroly Vášho zamestnanca p. Martina Nemčeka dňa 30.10.2020, nahlásil nezamený stav funkčnosti tlačidiel, na druhý deň 31.10.2020, pri odstránení poškodených tlačidiel v ľavom osobnom výťahu v čase do 9.33 hod zistil po otvorení panelov v ľavom a pravom výťahu, poškodenie ďalších piatich tlačidiel. V prípade potreby Vám vieme kamerové záznamy dodať.

Veríme že spolu nájdeme príčinu opakovaného ničenia tlačidiel a dohodnuté riešenie bude prospechu vlastníkov bytového domu Račianska 145 ktorí sú za cca polroka, nespokojní s nefunkčnosťou výťahov, ktorá naruša kvalitu ich bývania.

Veronika Cepková
Maintenance Administrator

KONE s.r.o.
Galvaniho 7/B
821 04 Bratislava
Mob: +421 903 158 222
e-mail: veronika.cepkova3@kone.com
www.kone.sk



Odo: Oliver Mikšík <oliver.miksik@bpd.sk>
Dátum: streda, 16. septembra 2020, 17:20
Komu: <ivan.dobrocani@pozfond.sk>, <dobrocani@pozfond.sk>
Kópia: Štefan Bombara <stefan.bombara@gmail.com>
Predmet: Raciaska-ziadost

Dobrý deň pán Dobročáni.

Chcel by som Vás pekne poprosiť, či je možnosť sa informovať ohľadom našej žiadosti o prenájom pozemku kvôli vybudovaniu kontajnerového stojiska. V akom sa nachádza štádiu, kedy asi môžeme očakávať vyjadrenie?

Vlastníkom aj nám záleží na vybudovaní stojiska, 7 rokov sa nám to nedarilo, boli by sme radi ak by ste nám stým pomohli.

Žiadosť sme posielali 22 apríla, číslo žiadosti je 00790/2020.

Chápem že situácia okolo Covid-19 nie je ľahká, ale budem Vám vďačný za akékoľvek informácie.

V prílohe Vám posielam informatívne našu žiadosť.

Ďakujem a prajem pekný zvyšok dňa.

S pozdravom

Mgr. Oliver Mikšík ml
Manažér BPD

Mgr. Oliver Mikšík <olivermiksik.jr@bpd.sk>

Dátum: piatok, 13. novembra 2020, 14:01

Komu: Sefcikova Tatiana <tatiana.sefcikova@kone.com>, <veronika.cepkova3@kone.com>, <ondrej.tuhela@kone.com>

Kópia: Viliam Bohunicky <bohunicky@bpd.sk>, "Mgr. Oliver Mikšík" <miksik@bpd.sk>

Predmet: Stanovisko k reklamacii

Dobrý deň,

píšem ohľadom reklamácie, ktorú sme poslali pred viac ako mesiacom. Po dohode s vlastníkmi predmetného bytového domu, Vám chcem oznámiť, že všetky neuhradené faktúry budú uhradené. Vlastníci, však naďalej trvajú na reklamacii a požadujú k nej oficiálne stanovisko od firmy kone.

Keďže je to už viac ako mesiac, rád by som Vás poprosil o skoré vyjadrenie aby sa mohla predmetná reklamácia uzavrieť.

V prílohe posielam reklamáciu ktorú sme poslali emailom aj poštou.

Ďakujem za vybavenie.

S pozdravom

Mgr. Oliver Mikšík ml.
Manažér BPD



BPD správa nehnuteľností | Bytový podnik Dúbravka, spol. s r.o.
Drobného 27 | 841 01 Bratislava 41 | Slovenská republika
Tel.č.: +421 915 950 296
e-mail: olivermiksik.jr@bpd.sk | www.bpd.sk